

**La detrazione del 110% dopo la legge di bilancio 2021****Lo sai che** la legge di bilancio 2021 ha modificato la detrazione del 110% per la riqualificazione degli edifici?

La legge n. 178/2020 (art. 1, commi da 66 a 68) ha apportato le seguenti modifiche alla detrazione del 110% per le spese di riqualificazione energetica e antisismiche degli edifici di cui agli artt.119 e 121 del DL n. 34/2020 (vedi LSC 7/2020).

**Ampliato il periodo agevolato**

L'agevolazione si applica alle spese sostenute da 1/7/2020 a 30/6/2022. Per gli interventi effettuati dai condomini e dalle persone fisiche, spetta anche per le spese sostenute entro il 31/12/22 con riferimento a interventi su edifici composti da 2 a 4 unità immobiliari distintamente accatastate (senza proprietà condominiale), anche se posseduti da un unico proprietario o in comproprietà da più persone fisiche, per i quali al 30/6/22 siano stati effettuati lavori per almeno il 60% dell'intervento complessivo. Per le spese sostenute nel 2022 la detrazione è suddivisa in 4 quote annuali di pari importo.

**Nuovi edifici che accedono all'agevolazione**

<b>Immobili senza proprietà condominiale</b>	<b>Edifici privi di APE</b>
Le persone fisiche beneficiano della detrazione per interventi su parti comuni di edifici composti da 2 a 4 unità immobiliari distintamente accatastate (edifici in cui non c'è una proprietà condominiale), anche se posseduti da un unico proprietario o in comproprietà da più persone fisiche.	Accedono alla detrazione anche gli edifici privi di APE perché sprovvisti, di copertura, di 1 o più muri perimetrali, o di entrambi, purché al termine degli interventi, che devono comprendere l'isolamento termico, raggiungano una classe energetica A.

**Unità immobiliare "funzionalmente indipendente" - definizione**

Un'unità immobiliare è "funzionalmente indipendente" se dotata di almeno 3 dei seguenti impianti di proprietà esclusiva: (i) impianti per l'approvvigionamento idrico; (ii) impianti per il gas; (iii) impianti per l'energia elettrica; (iv) impianto di climatizzazione invernale.

**Interventi specifici - precisazioni**

<b>Coibentazione del tetto</b>	Rientra nell'isolamento termico agevolato, senza limitare il concetto di superficie disperdente al solo locale sottotetto eventualmente esistente.
<b>Impianti solari</b>	La detrazione spetta anche se l'impianto è installato su edifici pertinenziali (sempre che l'intervento sia "trainato")

**Infrastrutture per ricarica di veicoli elettrici – nuovi limiti di spesa**

Per spese sostenute dal 1/7/20 al 30/6/22 per installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici la detrazione è del 110%, da ripartire in 5 quote annuali di pari importo (4 quote annuali per la spesa sostenuta nel 2022), sempre che l'installazione sia eseguita congiuntamente a intervento trainante e nel rispetto dei seguenti limiti di spesa:

- ✓ 2.000 euro per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno;
- ✓ 1.500 euro per gli edifici plurifamiliari o i condomini che installino max 8 colonnine;
- ✓ 1.200 euro per gli edifici plurifamiliari o i condomini che installino un numero superiore a 8 colonnine.

**Opzione per la cessione del credito o sconto in fattura**

È possibile optare per lo sconto in fattura o per la cessione del credito (art. 121) per i soggetti che sostengono:

- ✓ nel 2022, spese per gli interventi trainanti e trainati individuati dall'art. 119 (possibilità aggiunta dalla LB2021);
- ✓ nel 2020 e 2021, spese per interventi indicati al comma 2 dell'art. 121 (ristrutturazione edilizia, bonus facciate, etc)


**Interventi antisismici**

Per gli interventi antisismici di cui all'art. 16, commi da 1-bis a 1-septies del D.L. n.63/2013, l'aliquota della detrazione è elevata al 110% per le spese sostenute dal 1/7/20 al 30/6/22. Per la spesa sostenuta nel 2022, la detrazione è ripartita in 4 quote annuali di pari importo.

**Fabbricati danneggiati dal sisma – incentivi specifici**

Per gli interventi di ricostruzione di fabbricati danneggiati da sismi i limiti delle spese ammesse alle agevolazioni fiscali eco bonus e sisma bonus sostenute entro il 30/6/20, sono aumentati del 50%. La maggiorazione si applica (i) nei comuni di cui agli elenchi allegati al D.L. n. 189/2016 (sisma Centro Italia); (ii) nei comuni di cui al D.L. n. 39/2009 (sisma regione Abruzzo); (iii) nei comuni interessati da tutti gli eventi sismici verificatisi dopo il 2008 dove sia stato dichiarato lo stato di emergenza. Nei comuni dei territori colpiti da eventi sismici verificatisi dall'1/4/09 dove sia stato dichiarato lo stato di emergenza, gli incentivi spettano per l'importo eccedente il contributo previsto per la ricostruzione.

Lo sai che...

MAPPA DEGLI INDICI DI FISCAL ASSIST	
Ordinary Assist	<a href="#">Norme e provvedimenti</a> <a href="#">Prassi agenzie fiscali e altri enti</a> <a href="#">Dottrina</a>
<a href="#">Special Assist</a>	Norme in dettaglio
 <a href="#">LoSaiChe</a>	Schemi e tabelle
<a href="#">Alert</a>	Lettera al cliente

Descrizione	LSC n.
<b>Anno 2021</b>	
La detrazione del 110% dopo la legge di bilancio 2021	<a href="#">1/2021</a>
<b>Anno 2020</b>	
Rivalutazione dei beni d'impresa e delle partecipazioni	<a href="#">9/2020</a>
Detrazioni edilizie: sconto diretto in fattura e/o cessione del credito	<a href="#">8/2020</a>
La detrazione del 110%	<a href="#">7/2020</a>
Slittano scadenze di versamento di cartelle, avvisi bonari e rottamazioni	<a href="#">6/2020</a>
Proroga scadenze versamento imposte e contributi – decreto Rilancio	<a href="#">5/2020</a>
Dividendi provenienti da paesi black – nuove regole fiscali	<a href="#">4/2020</a>
Finanziamenti garantiti fino a € 25.000	<a href="#">3/2020</a>
Rivalutazione dei beni d'impresa e delle partecipazioni	<a href="#">2/2020</a>
Controlled foreign companies (CFC) – nuove regole fiscali	<a href="#">1/2020</a>
<b>Anno 2019</b>	
Entry tax – La tassazione in entrata della impresa estera che si insedia in Italia	<a href="#">11/2019</a>
Exit tax – La tassazione in uscita in caso di trasferimento all'estero dell'impresa	<a href="#">10/2019</a>
Interessi passivi soggetti Ires	<a href="#">9/2019</a>
Nuova nozione di Holding industriale e commerciale	<a href="#">8/2019</a>
Lo sconto in fattura per ecobonus e sismabonus	<a href="#">7/2019</a>
La cessione del credito da eco-bonus e sismabonus su parti comuni	<a href="#">6/2019</a>
Ecobonus – Cessione credito singole unità	<a href="#">5/2019</a>
Software – trattamento contabile e fiscale	<a href="#">4/2019</a>
ENEA - quando e quali interventi comunicare	<a href="#">3/2019</a>
Il visto di conformità: quando apporlo nelle compensazioni orizzontali	<a href="#">2/2019</a>
Nuovo regime forfetario dal 2019 – I requisiti di accesso	<a href="#">1/2019</a>
<b>Anno 2018</b>	
Fatturazione elettronica	<a href="#">11/2018</a>
Condono p.v.c., avv. accer.to e inviti contraddittorio	<a href="#">10/2018</a>
Credito d'imposta spese di pubblicità	<a href="#">9/2018</a>
La cessione del credito da eco-bonus e sismabonus su parti comuni	<a href="#">8/2018</a>
Credito d'imposta spese per la quotazione pmi	<a href="#">7/2018</a>
Credito d'imposta per la formazione del personale dipendente in materia 4.0	<a href="#">6/2018</a>
IMU- TASI: il versamento della prima rata per il 2018	<a href="#">5/2018</a>
Le sanzioni INPS	<a href="#">4/2018</a>

Lo sai che...

<i>Split payment</i>	<a href="#">3/2018</a>
Detrazione per ristrutturazione, <i>sismabonus</i> , <i>bonus verde</i>	<a href="#">2/2018</a>
Detrazione per interventi di riqualificazione energetica	<a href="#">1/2018</a>
<b>Anno 2017</b>	
IMU e TASI: il saldo 2017 per gli immobili diversi dalle abitazioni	<a href="#">12/2017</a>
IMU e TASI: il saldo 2017 per le abitazioni	<a href="#">11/2017</a>
I principi contabili in bilancio e in dichiarazione	<a href="#">10/2017</a>
Imprese minori - criteri di imputazione dei componenti di reddito	<a href="#">9/2017</a>
IVA TR 3° trimestre: le nuove regole per la compensazione	<a href="#">8/2017</a>
Credito IVA infrannuale: Modello TR – compensazione/rimborso	<a href="#">7/2017</a>
Compensazione orizzontale di crediti tributari: i nuovi limiti	<a href="#">6/2017</a>
La nota integrativa ridotta delle piccole imprese	<a href="#">5/2017</a>
Detrazione 50% dell'Iva acquisto immobile abitativo classe A o B	<a href="#">4/2017</a>
Tassazione per trasparenza CFC tra esimenti e interpelli	<a href="#">3/2017</a>
Credito IVA annuale: compensazione o rimborso	<a href="#">2/2017</a>
Trasmissione dati relativi agli oneri deducibili/detraibili	<a href="#">1/2017</a>
<b>Anno 2016</b>	
Il leasing immobiliare	<a href="#">10/2016</a>
Gli interpelli si fanno in 4 + 1	<a href="#">9/2016</a>
L'imprenditore agricolo e gli impianti fotovoltaici	<a href="#">8/2016</a>
I reati tributari	<a href="#">7/2016</a>
IMU e TASI: il versamento della prima rata per il 2016	<a href="#">6/2016</a>
Credito IVA: compensazione o rimborso	<a href="#">5/2016</a>
Quale tasso di interesse?	<a href="#">4/2016</a>
Aliquote IVA sugli immobili non destinati ad abitazioni e su abitazioni diverse dalla "prima casa"	<a href="#">3/2016</a>
Aliquote IVA e "1ª casa": 4, 10 o 22%	<a href="#">2/2016</a>
Iva recupero edilizio	<a href="#">1/2016</a>
<b>Anno 2015</b>	
Saldo IMU – Tasi 2015	<a href="#">10/2015</a>
Rimborso IVA prioritario e split payment	<a href="#">09/2015</a>
Nuovi reverse charge: casi pratici e ricorrenti	<a href="#">08/2015</a>
Reverse Charge: la norma e la circolare	<a href="#">07/2015</a>
Studi di settore: esclusioni e non applicazione	<a href="#">06/2015</a>
I codici di esclusione delle società di comodo	<a href="#">05/2015</a>
La fiscalità dell'agricoltore individuale	<a href="#">04/2015</a>
Il nuovo ravvedimento operoso dal 01/01/2015	<a href="#">03/2015</a>
Nuovo regime forfetario dal 2015 – I requisiti di accesso	<a href="#">02/2015</a>
Reverse Charge - Le novità dal 2015	<a href="#">01/2015</a>
<b>Anno 2014</b>	
IMU: alla cassa il secondo acconto	<a href="#">16/2014</a>
Il ravvedimento operoso	<a href="#">15/2014</a>
IMU: le novità dal 2014	<a href="#">14/2014</a>
Utilizzo in compensazione dei crediti di imposta	<a href="#">13/2014</a>
TASI: secondo appuntamento per la prima rata 2014	<a href="#">12/2014</a>

Lo sai che...

FT elettronica	<a href="#">11/2014</a>
Detrazioni per recupero del patrimonio edilizio	<a href="#">10/2014</a>
I reati tributari	<a href="#">09/2014</a>
Scadenze TASI	<a href="#">08/2014</a>
La compilazione dei quadri RA e RB di UNICO PF	<a href="#">07/2014</a>
Agevolazioni ai fini IRES per le Cooperative	<a href="#">06/2014</a>
Redditi di capitale - Attività per le quali l'aliquota non aumenta	<a href="#">05/2014</a>
Passa al 26% l'aliquota per redditi di capitale	<a href="#">04/2014</a>
Imposta di registro sui trasferimenti di immobili	<a href="#">03/2014</a>
Compensazione del credito tributario	<a href="#">02/2014</a>
Il trattamento fiscale degli omaggi	<a href="#">01/2014</a>
<b>Anno 2013</b>	
L'Acconto Iva 2013	<a href="#">21/2013</a>
Beni ai soci/familiari e finanziamenti	<a href="#">20/2013</a>
Il regime fiscale di vantaggio	<a href="#">19/2013</a>
Cessioni di immobili: Iva - imponibilità o esenzione	<a href="#">18/2013</a>
Locazione di immobili: Iva - imponibilità o esenzione	<a href="#">17/2013</a>
Prescrizione di crediti	<a href="#">16/2013</a>
Reverse Charge	<a href="#">15/2013</a>
Recupero del patrimonio edilizio	<a href="#">14/2013</a>
Locazioni abitative - regime cedolare secca	<a href="#">13/2013</a>
Cessione prodotti agricoli - nuovi obblighi	<a href="#">12/2013</a>
Autotrasportatori: deduzioni forfetarie	<a href="#">11/2013</a>
Autotrasportatori conto terzi	<a href="#">10/2013</a>
Ravvedimento operoso	<a href="#">09/2013</a>
Mod. IVA TR: il rimborso o compensazione	<a href="#">08/2013</a>
ACE – nelle società di capitali	<a href="#">07/2013</a>
IMU: i riflessi sulle imposte sui redditi	<a href="#">06/2013</a>
La Responsabilità fiscale negli appalti	<a href="#">05/2013</a>
Cessione e locazione di immobili – aspetti Iva	<a href="#">04/2013</a>
Manutenzioni ordinarie e straordinarie	<a href="#">03/2013</a>
Autotrasportatori: credito d'imposta	<a href="#">02/2013</a>
Compensazione del credito Iva	<a href="#">01/2013</a>
S.r.l. semplificata per le persone fisiche under 35 anni	<a href="#">00/2013</a>
<b>Descrizione</b>	<b>LSC n.</b>
<b>Anno 2018</b>	
Il visto di conformità: quando apporlo nelle compensazioni orizzontali	<a href="#">2/2019</a>
Nuovo regime forfetario dal 2019 – I requisiti di accesso	
<b>Anno 2018</b>	
Fatturazione elettronica	<a href="#">11/2018</a>
Condono p.v.c., avv. accer.to e inviti contraddittorio	<a href="#">10/2018</a>
Credito d'imposta spese di pubblicità	<a href="#">9/2018</a>
La cessione del credito da eco-bonus e sismabonus su parti comuni	<a href="#">8/2018</a>

Lo sai che...

Credito d'imposta spese per la quotazione pmi	<a href="#">7/2018</a>
Credito d'imposta per la formazione del personale dipendente in materia 4.0	<a href="#">6/2018</a>
IMU- TASI: il versamento della prima rata per il 2018	<a href="#">5/2018</a>
Le sanzioni INPS	<a href="#">4/2018</a>
<i>Split payment</i>	<a href="#">3/2018</a>
Detrazione per ristrutturazione, <i>sismabonus</i> , <i>bonus verde</i>	<a href="#">2/2018</a>
Detrazione per interventi di riqualificazione energetica	
<b>Anno 2017</b>	
I principi contabili in bilancio e in dichiarazione	<a href="#">10/2017</a>
Imprese minori - criteri di imputazione dei componenti di reddito	<a href="#">9/2017</a>
IVA TR 3° trimestre: le nuove regole per la compensazione	<a href="#">8/2017</a>
Credito IVA infrannuale: Modello TR – compensazione/rimborso	<a href="#">7/2017</a>
Compensazione orizzontale di crediti tributari: i nuovi limiti	<a href="#">6/2017</a>
La nota integrativa ridotta delle piccole imprese	<a href="#">5/2017</a>
Detrazione 50% dell'Iva acquisto immobile abitativo classe A o B	<a href="#">4/2017</a>
Tassazione per trasparenza CFC tra esimenti e interpelli	<a href="#">3/2017</a>
Credito IVA annuale: compensazione o rimborso	<a href="#">2/2017</a>
Trasmissione dati relativi agli oneri deducibili/detraibili	
<b>Anno 2016</b>	
Il leasing immobiliare	<a href="#">10/2016</a>
Gli interpelli si fanno in 4 + 1	<a href="#">9/2016</a>
L'imprenditore agricolo e gli impianti fotovoltaici	<a href="#">8/2016</a>
I reati tributari	<a href="#">7/2016</a>
IMU e TASI: il versamento della prima rata per il 2016	<a href="#">6/2016</a>
Credito IVA: compensazione o rimborso	<a href="#">5/2016</a>
Quale tasso di interesse?	<a href="#">4/2016</a>
Aliquote IVA sugli immobili non destinati ad abitazioni e su abitazioni diverse dalla "prima casa"	<a href="#">3/2016</a>
Aliquote IVA e "1ª casa": 4, 10 o 22%	<a href="#">2/2016</a>
Iva recupero edilizio	
<b>Anno 2015</b>	
Saldo IMU – Tasi 2015	<a href="#">10/2015</a>
Rimborso IVA prioritario e split payment	<a href="#">09/2015</a>
Nuovi reverse charge: casi pratici e ricorrenti	<a href="#">08/2015</a>
Reverse Charge: la norma e la circolare	<a href="#">07/2015</a>
Studi di settore: esclusioni e non applicazione	<a href="#">06/2015</a>
I codici di esclusione delle società di comodo	<a href="#">05/2015</a>
La fiscalità dell'agricoltore individuale	<a href="#">04/2015</a>
Il nuovo ravvedimento operoso dal 01/01/2015	<a href="#">03/2015</a>
Nuovo regime forfetario dal 2015 – I requisiti di accesso	<a href="#">02/2015</a>
Reverse Charge - Le novità dal 2015	
<b>Anno 2014</b>	
IMU: alla cassa il secondo acconto	<a href="#">16/2014</a>
Il ravvedimento operoso	<a href="#">15/2014</a>
IMU: le novità dal 2014	<a href="#">14/2015</a>

Lo sai che...

Utilizzo in compensazione dei crediti di imposta	<a href="#">13/2014</a>
TASI: secondo appuntamento per la prima rata 2014	<a href="#">12/2014</a>
FT elettronica	<a href="#">11/2014</a>
Detrazioni per recupero del patrimonio edilizio	<a href="#">10/2014</a>
I reati tributari	<a href="#">09/2014</a>
Scadenze TASI	<a href="#">08/2014</a>
La compilazione dei quadri RA e RB di UNICO PF	<a href="#">07/2014</a>
Agevolazioni ai fini IRES per le Cooperative	<a href="#">06/2014</a>
Redditi di capitale - Attività per le quali l'aliquota non aumenta	<a href="#">05/2014</a>
Passa al 26% l'aliquota per redditi di capitale	<a href="#">04/2014</a>
Imposta di registro sui trasferimenti di immobili	<a href="#">03/2014</a>
Compensazione del credito tributario	<a href="#">02/2014</a>
Il trattamento fiscale degli omaggi	
<b>Anno 2013</b>	
L'Acconto Iva 2013	<a href="#">21/2013</a>
Beni ai soci/familiari e finanziamenti	<a href="#">20/2013</a>
Il regime fiscale di vantaggio	<a href="#">19/2013</a>
Cessioni di immobili: Iva - imponibilità o esenzione	<a href="#">18/2013</a>
Locazione di immobili: Iva - imponibilità o esenzione	<a href="#">17/2013</a>
Prescrizione di crediti	<a href="#">16/2013</a>
Reverse Charge	<a href="#">15/2013</a>
Recupero del patrimonio edilizio	<a href="#">14/2013</a>
Locazioni abitative - regime cedolare secca	<a href="#">13/2013</a>
Cessione prodotti agricoli - nuovi obblighi	<a href="#">12/2013</a>
Autotrasportatori: deduzioni forfetarie	<a href="#">11/2013</a>
Autotrasportatori conto terzi	<a href="#">10/2013</a>
Ravvedimento operoso	<a href="#">09/2013</a>
Mod. IVA TR: il rimborso o compensazione	<a href="#">08/2013</a>
ACE – nelle società di capitali	<a href="#">07/2013</a>
IMU: i riflessi sulle imposte sui redditi	<a href="#">06/2013</a>
La Responsabilità fiscale negli appalti	<a href="#">05/2013</a>
Cessione e locazione di immobili – aspetti Iva	<a href="#">04/2013</a>
Manutenzioni ordinarie e straordinarie	<a href="#">03/2013</a>
Autotrasportatori: credito d'imposta	<a href="#">02/2013</a>
Compensazione del credito Iva	<a href="#">01/2013</a>