

Spett.le
Cliente SigmaSistemi
Vostra Sede

Bari, 15 ottobre 2010

**Oggetto: Nuovo Modulo “Gestione variazioni storiche dati catastali Terreni e Fabbricati”
procedure Gecom Multi/Redditi e Con.Te.**

Gentile Cliente,
la presente per comunicarvi che è stato completato lo sviluppo del nuovo modulo “**Gestione variazioni storiche dati catastali Terreni e Fabbricati**”. Il modulo permette di avere un controllo sui dati degli immobili messi a disposizione dall’Agenzia delle Entrate, evidenziandone le relative modifiche intercorse nel tempo.

Attraverso l’integrazione del nuovo modulo con la procedura Gecom Multi/Redditi viene fornito allo Studio uno strumento essenziale per non incorrere in possibili errori, e quindi in sanzioni, nella compilazione dei quadri dei terreni e fabbricati per la dichiarazione dei redditi ed Ici (quasi sempre la causa di questi errori è dovuta alla scarsa tempestività delle segnalazioni allo Studio da parte del Contribuente). Con l’utilizzo del nuovo modulo il Professionista potrà fornire al Cliente un servizio efficiente e di assoluta qualità.

Modalità di utilizzo del servizio

La ricerca dei dati dell’intestatario catastale può essere fatta sia attraverso una selezione manuale che con una procedura totalmente automatizzata; dopo l’elaborazione, il modulo metterà a disposizione del Professionista le informazioni aggiornate relative ai beni immobili del Cliente situati sul territorio nazionale (sono escluse le province autonome di Trento e Bolzano e quei pochi Comuni italiani ove vige il catasto tavolare).

Di seguito i principali dati messi a disposizione dal modulo:

- Gli identificativi catastali degli immobili intestati al soggetto, quali: *Comune catastale, Sezione Amministrativa (per il solo catasto fabbricati); Sezione Censuaria (per il solo catasto terreni); Sezione Urbana (per il solo catasto fabbricati); Foglio; Particella; Denominatore; Subalterno*
- La relativa quota di diritto
- La rendita catastale e l’ubicazione (per gli immobili censiti nel catasto dei fabbricati)
- I redditi dominicale e agrario (per gli immobili censiti al catasto terreni)

Gestione dei Dati Catastali da Procedura Console Telematici “CON.TE.”

Al fine di avere un’unica gestione ed un utilizzo comune dei dati, sia per la procedura Unico Redditi (PF, SP, SC) che per la procedura Redditi 730, il modulo base “Variazioni storiche dati catastali Terreni e Fabbricati” è stato sviluppato nella procedura Console Telematici.

La gestione dei Dati Catastali permette di scegliere tra la funzione di prelievo e quella di interrogazione, con l’eventuale evidenziazione delle variazioni intercorse tra un periodo di osservazione e l’altro.

Saranno altresì disponibili funzioni di filtro (Provincia, Comune, Terreni, Fabbricati, Periodo di osservazione), anteprima e stampa visura, invio tramite e-mail e tabulati di controllo.

Interrogazione Automatica dei Dati Catastali da Procedura Gecom Multi/Redditi 2010 “DIREDD10”

I dati catastali memorizzati nella procedura CON.TE. saranno utilizzati per fornire informazioni utili e integrate con i dati degli immobili presenti nell’applicativo DIREDD10, dove, tramite apposite funzioni, sarà possibile:

- prelevare i dati catastali di una lista di contribuenti, selezionati, a discrezione dell’operatore, sulla base di appositi filtri (la medesima funzione sarà disponibile per il singolo contribuente anche accedendo alla gestione anagrafica terreni/fabbricati);
- segnalare, ad esempio in fase di calcolo ICI, i contribuenti con immobili rispetto ai quali si presentano delle differenze rispetto ai dati catastali prelevati;
- interrogare i dati catastali prelevati, confrontandoli con le informazioni degli immobili presenti in archivio ed evidenziando per ogni immobile le relative differenze;
- accedere agli immobili “variati” per inserire le informazioni aggiornate;

- memorizzare le informazioni necessarie per effettuare il controllo tra i dati degli immobili presenti in archivio e i dati catastali prelevati (solamente se si è in presenza di dati catastali non ancora verificati o più recenti rispetto all'ultimo controllo effettuato);
- stampare la visura catastale e l'elenco degli immobili in cui sono state riscontrate differenze rispetto ai dati catastali prelevati.

Le implementazioni e integrazioni previste per la procedura Redditi 2010 saranno disponibili anche nella nuova Gestione Immobili che sarà attiva nelle procedure Unico e 730 del 2011.

Politiche Commerciali

Il nuovo modulo viene proposto con il solo canone di assistenza annuale, con un prezzo differenziato per numero di anagrafiche aziende/dichiaranti gestite/i, come di seguito specificato:

Codice Prodotto	Codice Licenza	Descrizione	Anagrafiche Aziende/Dichiaranti	Listino al Pubblico
DATICATAS	1168	Dati catastali storici Terreni e Fabbricati	Fino a 100	120
			Da 101 a 200	150
			Da 201 a 400	200
			Illimitate	350

Per i Professionisti che acquisteranno la licenza entro il **31/12/2010**, la stessa sarà valida fino al **31/12/2011**.

Vi precisiamo che il modulo "Gestione variazioni storiche dati catastali Terreni e Fabbricati" può essere acquistato anche autonomamente, ovvero NON è richiesta come prerequisito la licenza della procedura "Console Telematici".

Per ordinare il prodotto è sufficiente farci ritornare compilato il modulo d'ordine allegato.

Restiamo a vostra disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti e con l'occasione vi porgiamo i nostri migliori saluti.

SIGMA SISTEMI SRL
uff. vendite
Gianni Macina

Coupon d'ordine
"Gestione variazioni storiche dati catastali Terreni e Fabbricati" - da inviare via fax 080.5017220

Spett. SIGMASISTEMI SRL

con la presente desidero ordinare il modulo "Gestione variazioni storiche dati catastali Terreni e Fabbricati",
come di seguito indicato:

<i>Barrare la casella</i>	<i>Anagrafiche Aziende/Dichiaranti gestite/i</i>	<i>Canone Annuale</i>
<input type="checkbox"/>	Fino a 100	120
<input type="checkbox"/>	Da 101 a 200	150
<input type="checkbox"/>	Da 201 a 400	200
<input type="checkbox"/>	Illimitate	350

RID 30gg d.f.f.m.

Ragione Sociale _____

Indirizzo _____

Località _____

Data _____ Timbro e Firma _____